

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Комсомольская, 21/1**

4266

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10958,2
Количество квартир	190

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>77 210</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 569 755</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 571 619</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>45 219</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>81 915</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 757</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 660 292</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>39 502</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>2 885 034</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>272 321</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	65 527
- Изготовление, установка пандуса	3 914
- Общестроительные работы	59 066
- Очистка канализации.	3 330
- Планировка газона	9 196
- Промывка канализационной сети	3 390
- Прочистка канализации	3 352
- Ремонт кровли	53 357
- Ремонт оконных откосов	14 273
- Ремонт стен	15 963
- Сантехнические работы	16 292
- Сантехнические работы ХГВС	10 775
- Смена мусороприемного клапана	5 544
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>62 096</b>
- Аварийно-ремонтная служба	31 954
- Профилактический осмотр	30 142
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>847 907</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>583 594</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	91 222
- Дезинсекция	6 562
- Дератизация	4 675
- Комплексное обслуживание лифтов	218 498
- Обслуживание элекобоксов	10 332
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	11 191
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	224 353
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>264 313</b>
- Вывоз КГМ	33 000
- Уборка мусоропровода	145 197
- Уборка придомовой территории	86 116
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>60 937</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>166 509</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>101 013</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>44 462</b>
- Выдача справок о регистрации	1 735
- Печать памяток	325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 455
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 947
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ</b>	<b>21 034</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 409 770</b>
НДС-18%	253 759
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 663 528</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>3 881 798</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)