

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 21**

4265

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3346,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	115 733
Начислено населению	535 662
Оплачено населением	534 853
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-22 016
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-16 364
Начислено арендаторам	44 528
Оплачено арендаторами	37 834
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	560 749
Задолженность на 01.01.2017 г.	118 177

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-659 765
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 647
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-136 761
- Общестроительные работы	16 327
- Опрессовка ЦО	24 827
- Очистка канализации.	6 047
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 442
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 460
- Прочистка канализации	3 378
- Ремонт кровли	212 704
- Сантехнические работы	4 345
- Сантехнические работы ХГВС	17 325
- Смена почтовых ящиков	13 540
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Ямочный ремонт	2 025
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 369
- Аварийно-ремонтная служба	9 759
- Профилактический осмотр	9 610
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 420
3.1 Услуги сторонних организаций	103 197
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 337
- Дератизация	169
- Обследование дымоходов	7 209
- Обслуживание экокочков	3 156
- Тех.обслуживание ВДГО	4 057
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 268
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 223
- Вывоз КГМ	13 153
- Уборка придомовой территории	106 070
4. Общеэксплуатационные расходы	26 413
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 744
5.1 Управление жилым фондом	30 849
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 374
- Выдача справок о регистрации	721
- Печать памяток	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 529
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 522
Итого стоимость услуг без НДС	511 592
НДС-18%	92 087
Всего с учетом НДС	603 679
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-702 695

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)