

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 23/1**

4267

Год ввода 1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2803,4
Количество квартир 58

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	81 622
Начислено населению	488 416
Оплачено населением	499 993
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-18 908
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-14 057
Начислено арендаторам	170 178
Оплачено арендаторами	98 474
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	591 168
Задолженность на 01.01.2017 г.	137 750

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	356 797
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 653
- Внешнее благоустройство	17 299
- Гидравлическое испытание ЦО	27 395
- Замер сопротивления изоляции	9 649
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-139 978
- Общестроительные работы	596
- Огнезащита деревянных конструкций	64 584
- Очистка кровель от снега	11 257
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 550
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 091
- Ремонт желобов и свесов	3 493
- Ремонт лесничной клетки	89 098
- Сантехнические работы	16 080
- Сантехнические работы ХГВС	7 327
- Смена сгонов и установка заглушек	4 048
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка информационного щита	822
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 766
- Аварийно-ремонтная служба	8 175
- Профилактический осмотр	9 591
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 452
3.1 Услуги сторонних организаций	116 684
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 115
- Дезинсекция	113
- Дератизация	159
- Обследование дымоходов	4 375
- Обслуживание экобоксов	2 643
- Ремонт оголовков дымовых каналов	33 100
- Тех.обслуживание ВДГО	3 763
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 416
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 768
- Вывоз КГМ	9 057
- Уборка придомовой территории	56 711
4. Общеэксплуатационные расходы	16 033
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 030
5.1 Управление жилым фондом	25 842
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 670
- Выдача справок о регистрации	643
- Печать памяток	99
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 987
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей за ЖКУ 0,8% от суммы платежей	5 519
Итого стоимость услуг без НДС	404 934
НДС-18%	72 888
Всего с учетом НДС	477 822
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неиспользование)	470 143

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)