

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 23/3**

4268

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2390,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	275 842
Начислено населению	367 387
Оплачено населением	385 508
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-14 171
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-10 064
Начислено арендаторам	123 844
Оплачено арендаторами	309 878
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	692 080
Задолженность на 01.01.2017 г.	68 432

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	91 213
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-62 582
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	19 218
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-144 405
- Общестроительные работы	596
- Остекление и ремонт оконных проемов	1 858
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 060
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 379
- Сантехнические работы	34 012
- Сантехнические работы ХГВС	7 359
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 117
- Аварийно-ремонтная служба	6 971
- Профилактический осмотр	1 146
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 497
3.1 Услуги сторонних организаций	62 502
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 004
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	3 182
- Обслуживание экобоксов	2 254
- Тех.обслуживание ВДГО	3 763
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 299
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 995
- Вывоз КГМ	11 184
- Уборка придомовой территории	58 811
4. Общеэксплуатационные расходы	16 139
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	44 715
5.1 Управление жилым фондом	22 038
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 422
- Выдача справок о регистрации	1 227
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 880
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 256
Итого стоимость услуг без НДС	138 887
НДС-18%	25 000
Всего с учетом НДС	163 886
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	619 407

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)