

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Николая Дмитриева, 11**

4374

| | |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода | 1979 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4329 |
| Количество квартир | 171 |

| Статьи доходов | 2016г. |
|---------------------------------------|------------------|
| Задолженность на 01.01.2016г. | 235 225 |
| Начислено населению | 1 040 259 |
| Оплачено населением | 1 037 312 |
| Начислено за рекламу | 6 342 |
| Оплачено за рекламу | 5 077 |
| Оплачено | 1 042 389 |
| Задолженность на 01.01.2017 г. | 239 436 |

| Статьи расходов | 2016г. |
|--|-------------------|
| Сальдо на 01.01.2016г. | -1 974 886 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 539 815 |
| - Внешнее благоустройство | 5 079 |
| - Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ) | -146 487 |
| - Общестроительные работы | 12 166 |
| - Очистка канализации. | 906 |
| - Промывка канализационной сети | 3 150 |
| - Ремонт кровли | 557 391 |
| - Ремонт чердачного люка | 1 901 |
| - Сантехнические работы | 48 621 |
| - Слив и наполнение системы ЦО | 12 247 |
| - Смена клапанов обратных муфтовых | 3 099 |
| - Смена мусороприемного клапана | 18 976 |
| - Смена патронов, ламп,выключателей | 2 484 |
| - Смена радиаторов | 4 144 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 6 951 |
| - Установка досок объявления и информационных стендов | 1 100 |
| - Электромонтажные работы | 8 088 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба | 37 918 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 12 623 |
| - Профилактический осмотр | 25 295 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 508 399 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 133 382 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 54 376 |
| - Дезинсекция | 2 378 |
| - Дератизация | -676 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 62 255 |
| - Обслуживание экобоксов | 4 082 |
| - Освидетельствование лифтов | 4 190 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 6 777 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 375 018 |
| - Вывоз КГМ | 19 926 |
| - Уборка лестничных клеток | 153 831 |
| - Уборка мусоропровода | 130 897 |
| - Уборка придомовой территории | 70 363 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 63 510 |
| 5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом | 90 749 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 39 905 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 40 103 |
| - Выдача справок о регистрации | 2 086 |
| - Печать памяток | 294 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 35 465 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 258 |
| 5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ | 10 742 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 1 240 392 |
| НДС-18% | 223 271 |
| Всего с учетом НДС | 1 463 663 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -2 396 160 |