

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Николая Дмитриева, 23**

4381

Год ввода 1979  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3971,5  
Количество квартир 75

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>120 282</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>938 920</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>913 866</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>13 860</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>19 376</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 595</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 056</b>
<b>Оплачено</b>	<b>938 298</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>140 358</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-263 916</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>184 991</b>
- Замена трубопровода	4 712
- Общестроительные работы	14 833
- Опрессовка ЦО	23 829
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	984
- Промывка ствола мусоропровода	25 153
- Прочистка канализации	9 222
- Ремонт кровли	53 258
- Ремонт чердачного люка	1 901
- Сантехнические работы	6 358
- Слив и наполнение системы ЦО	6 817
- Смена водомера ХГВС	6 598
- Смена мусороприемного клапана	11 088
- Смена патронов, ламп, выключателей	2 662
- Смена радиаторов	8 267
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	967
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 743</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 581
- Профилактический осмотр	11 162
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>396 818</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>276 766</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 915
- Дезинсекция	3 685
- Дератизация	1 727
- Комплексное обслуживание лифтов	112 617
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 745
- Тех.обслуживание ВДГО	3 061
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 874
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>120 052</b>
- Вывоз КГМ	15 594
- Уборка мусоропровода	57 199
- Уборка придомовой территории	47 259
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>27 354</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>62 029</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>36 609</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 743</b>
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Печать памяток	129
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 625
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>7 676</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 693 935  
 НДС-18% 124 908  
**Всего с учетом НДС** 818 843  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** -144 461

Управляющая компания: ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Обслуживающая организация: ООО "ЖЭУ 55"  
 Директор: \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф. Директор: \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)