

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Николая Дмитриева, 7/1**

4372

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4106.6
Количество квартир	162

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	124 795
Начислено населению	1 039 695
Оплачено населением	1 050 668
Начислено арендаторам	7 464
Оплачено арендаторами	8 669
Начислено за рекламу	6 822
Оплачено за рекламу	5 328
Оплачено	1 064 664
Задолженность на 01.01.2017 г.	114 111

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-751 556
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 393
- Внешнее благоустройство	5 079
- Общестроительные работы	30 942
- Ремонт кровли	40 167
- Ремонт чердачного люка	1 901
- Сантехнические работы	58 275
- Слив и наполнение системы ЦО	11 881
- Смена мусороприемного клапана	5 258
- Смена радиаторов	4 144
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 100
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 022
- Аварийно-ремонтная служба	11 975
- Профилактический осмотр	24 047
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	456 126
3.1 Услуги сторонних организаций	125 485
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 148
- Дезинсекция	-1 130
- Дератизация	1 623
- Комплексное обслуживание лифтов	62 087
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экобоксов	3 872
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	7 110
3.2 Услуги жилищных предприятий	330 641
- Вывоз КГМ	16 776
- Уборка лестничных клеток	126 556
- Уборка мусоропровода	124 297
- Уборка придомовой территории	63 012
4. Общеэксплуатационные расходы	56 262
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	86 253
5.1 Управление жилым фондом	37 855
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 952
- Выдача справок о регистрации	1 559
- Печать памяток	279
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 542
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 446
Итого стоимость услуг без НДС	801 055
НДС-18%	144 190
Всего с учетом НДС	945 245
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-632 137