

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Николая Дмитриева, 9**

4373

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1602.5
Количество квартир	63

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	49 590
Начислено населению	395 224
Оплачено населением	434 306
Начислено за рекламу	6 822
Оплачено за рекламу	5 328
Оплачено	439 634
Задолженность на 01.01.2017 г.	12 002

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 168 224
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-44 670
- Внешнее благоустройство	5 079
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-137 818
- Общестроительные работы	13 947
- Опрессовка ЦО	30 395
- Прочистка канализации	3 378
- Ремонт кровли	2 286
- Ремонт чердачного люка	1 901
- Сантехнические работы	1 314
- Слив и наполнение системы ЦО	5 754
- Смена мусороприемного клапана	16 204
- Смена радиаторов	4 144
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка досок объявлений и информационных стендов	1 100
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 054
- Аварийно-ремонтная служба	4 673
- Профилактический осмотр	9 381
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	240 238
3.1 Услуги сторонних организаций	87 656
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 451
- Дезинсекция	-555
- Дератизация	809
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обслуживание экобоксов	1 511
- Тех.обслуживание ВДГО	3 187
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 581
- Вывоз КГМ	6 931
- Уборка лестничных клеток	73 097
- Уборка мусоропровода	48 399
- Уборка придомовой территории	24 155
4. Общеэксплуатационные расходы	25 688
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	35 078
5.1 Управление жилым фондом	14 772
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 343
- Выдача справок о регистрации	585
- Печать памяток	108
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 083
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 963
Итого стоимость услуг без НДС	270 389
НДС-18%	48 670
Всего с учетом НДС	319 058
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 047 649