

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 10/1**

4444

Год ввода	1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2783,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>10 109</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>642 035</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>639 262</b>
<b>Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b>	<b>-26 545</b>
<b>Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b>	<b>-22 989</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 206</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 195</b>
<b>Оплачено</b>	<b>622 468</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>10 338</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-727 628</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>40 294</b>
- Замена радиатора ЦО	4 541
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-144 709
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Общестроительные работы	7 257
- Опрессовка ЦО	22 480
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	861
- Промывка ствола мусоропровода	15 973
- Ремонт межпанельных швов	34 051
- Сантехнические работы	31 750
- Слив и наполнение системы ЦО	6 559
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка почтовых ящиков	18 974
- Электромонтажные работы	3 579
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 217</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 115
- Профилактический осмотр	8 101
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>351 918</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>275 056</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 789
- Дезинсекция	973
- Дератизация	1 047
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокочков	2 624
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 949
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>76 862</b>
- Вывоз КГМ	9 057
- Уборка мусоропровода	36 299
- Уборка придомовой территории	31 506
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 183</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>42 693</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>25 655</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 851</b>
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	83
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 920
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 188</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>468 306</b>
НДС-18%	84 295
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>552 601</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-657 760</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)