

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 10**

4786

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2860,3
Количество квартир	146

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	331 476
Начислено населению	714 471
Оплачено населением	659 473
Начислено арендаторам	201 263
Оплачено арендаторами	223 968
Начислено за рекламу	3 984
Оплачено за рекламу	3 232
Оплачено	886 674
Задолженность на 01.01.2017 г.	364 520

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	809 185
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	163 397
- Общестроительные работы	12 429
- Опрессовка ЦО	34 037
- Очистка канализации.	906
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 207
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 855
- Прочистка канализации	6 072
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	7 399
- Сантехнические работы	8 862
- Слив и наполнение системы ЦО	6 559
- Смена сгонов и установка заглушек	6 847
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка информационного щита	2 755
- Установка почтовых ящиков	13 810
- Электромонтажные работы	30 099
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 741
- Аварийно-ремонтная служба	8 341
- Профилактический осмотр	12 401
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 504
3.1 Услуги сторонних организаций	105 220
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 181
- Дератизация	593
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экобоксов	2 697
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 395
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 284
- Вывоз КГМ	21 422
- Уборка придомовой территории	59 861
4. Общеэксплуатационные расходы	25 259
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	77 293
5.1 Управление жилым фондом	26 366
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 289
- Выдача справок о регистрации	3 528
- Печать памяток	291
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 206
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 264
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 638
Итого стоимость услуг без НДС	473 193
НДС-18%	85 175
Всего с учетом НДС	558 368
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 137 490

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)