

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 12/1**

4449

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2659,7
Количество квартир	59

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-6 840
Начислено населению	392 182
Оплачено населением	414 028
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-26 848
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-16 449
Начислено арендаторам	4 990
Оплачено арендаторами	4 822
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	406 828
Задолженность на 01.01.2017 г.	-38 324

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-700 371
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-39 687
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-143 343
- Общестроительные работы	596
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	207
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 968
- Ремонт кровли	51 942
- Сантехнические работы	7 697
- Слив и наполнение системы ЦО	6 311
- Смена сгонов и установка заглушек	21 037
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка почтовых ящиков	5 623
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 958
- Аварийно-ремонтная служба	7 756
- Профилактический осмотр	8 203
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 887
3.1 Услуги сторонних организаций	44 040
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 936
- Дезинсекция	1 802
- Дератизация	1 913
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экобоксов	2 508
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 847
- Вывоз КГМ	9 136
- Уборка придомовой территории	56 711
4. Общеэксплуатационные расходы	15 798
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	43 510
5.1 Управление жилым фондом	24 517
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 728
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 651
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 265
Итого стоимость услуг без НДС	145 465
НДС-18%	26 184
Всего с учетом НДС	171 649
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-465 193

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)