

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 12/2**

4450

Год ввода 1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4073,3
Количество квартир 72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-15 324
Начислено населению	856 468
Оплачено населением	836 893
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 081
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-18 580
Начислено арендаторам	27 793
Оплачено арендаторами	21 483
Начислено за рекламу	151 034
Оплачено за рекламу	120 128
Оплачено	959 924
Задолженность на 01.01.2017 г.	34 966

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	457 957
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-21 771
- Замена эл. платы, ремонт канала, поверка и калибровка	9 620
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Изготовление металлической двери	10 998
- Кладка стен	2 203
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-153 797
- Обслуживание АППЗ и ДУ	12 355
- Общестроительные работы	596
- Опрессовка ЦО	16 302
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	984
- Промывка ствола мусоропровода	15 973
- Сантехнические работы	8 839
- Слив и наполнение системы ЦО	7 461
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка почтовых ящиков	28 460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 554
- Аварийно-ремонтная служба	11 878
- Профилактический осмотр	11 676
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	482 928
3.1 Услуги сторонних организаций	310 439
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 091
- Дезинсекция	1 666
- Дератизация	1 782
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	3 841
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 555
3.2 Услуги жилищных предприятий	172 489
- Вывоз КГМ	11 420
- Уборка мусоропровода	54 999
- Уборка придомовой территории	106 070
4. Общеэксплуатационные расходы	34 326
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 115
5.1 Управление жилым фондом	37 548
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 687
- Выдача справок о регистрации	429
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 068
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 881
Итого стоимость услуг без НДС	580 152
НДС-18%	104 427
Всего с учетом НДС	684 579
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	733 301

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)