

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 12**

4448

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3973,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	86 596
Начислено населению	647 481
Оплачено населением	629 171
Начислено арендаторам	185 047
Оплачено арендаторами	236 461
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	870 058
Задолженность на 01.01.2017 г.	54 085

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-785 927
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 757
- Общестроительные работы	6 383
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	39 574
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 855
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	8 055
- Ремонт кровли	6 173
- Сантехнические работы	4 345
- Слив и наполнение системы ЦО	8 854
- Смена водомера ХГВС	12 952
- Смена сгонов и установка заглушек	2 255
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационного щита	2 145
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 452
- Аварийно-ремонтная служба	15 042
- Профилактический осмотр	15 410
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 105
3.1 Услуги сторонних организаций	126 877
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 348
- Дезинсекция	4 052
- Дератизация	4 301
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	7 657
- Обслуживание экобоксов	3 747
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 589
- Устранение завалов в вентканале	5 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 228
- Вывоз КГМ	11 656
- Уборка придомовой территории	116 572
4. Общеэксплуатационные расходы	27 490
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	58 699
5.1 Управление жилым фондом	36 630
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 466
- Выдача справок о регистрации	624
- Печать памяток	110
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 604
Итого стоимость услуг без НДС	485 503
НДС-18%	87 390
Всего с учетом НДС	572 893
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-488 762

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)