

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 14/1**

4454

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2692
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>6 295</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>426 509</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>429 610</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>434 037</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>3 786</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-466 002</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>116 264</b>
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Общестроительные работы	4 880
- Опрессовка ЦО	25 166
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	207
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 382
- Ремонт межпанельных швов	41 430
- Сантехнические работы	15 886
- Слив и наполнение системы ЦО	6 298
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка информационного щита	1 323
- Электромонтажные работы	2 149
<b>2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 880</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 850
- Профилактический осмотр	7 031
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>127 379</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>73 610</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 004
- Дезинсекция	1 503
- Дератизация	1 595
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	2 538
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 026
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>53 769</b>
- Вывоз КГМ	10 711
- Уборка придомовой территории	43 058
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>14 505</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b>	<b>43 292</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>24 815</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 306</b>
- Выдача справок о регистрации	799
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>4 171</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>316 320</b>
НДС-18%	56 938
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>373 257</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-405 223</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)