

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 14/2**

4455

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1994 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2692,5 |
| Количество квартир | 48 |

| Статьи доходов | 2016г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2016г. | 66 453 |
| Начислено населению | 423 511 |
| Оплачено населением | 444 288 |
| Начислено арендаторам | 66 757 |
| Оплачено арендаторами | 39 057 |
| Начислено за рекламу | 7 034 |
| Оплачено за рекламу | 6 128 |
| Оплачено | 489 473 |
| Задолженность на 01.01.2017 г. | 74 282 |

| Статьи расходов | 2016г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2016г. | -602 432 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 81 531 |
| - Замена эл. платы, ремонт канала, поверка и калибровка | 19 820 |
| - Общестроительные работы | 7 214 |
| - Опрессовка ЦО | 29 170 |
| - Ремонт ступеней | 5 059 |
| - Сантехнические работы | 3 705 |
| - Смена водомера ХГВС | 15 173 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 390 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 16 356 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 7 851 |
| - Профилактический осмотр | 8 505 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 148 900 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 66 092 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 24 684 |
| - Дезинсекция | 1 882 |
| - Дератизация | 1 997 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 826 |
| - Обслуживание экокочков | 2 539 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 34 165 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 82 807 |
| - Вывоз КГМ | 9 294 |
| - Уборка придомовой территории | 73 514 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 18 327 |
| 5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом | 39 720 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 24 820 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 10 898 |
| - Выдача справок о регистрации | 331 |
| - Печать памяток | 83 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 9 920 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 564 |
| 5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 4 002 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 304 834 |
| НДС-18% | 54 870 |
| Всего с учетом НДС | 359 704 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -472 664 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)