

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 14**

4453

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3929,4
Количество квартир	66

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	140 479
Начислено населению	632 649
Оплачено населением	630 120
Начислено арендаторам	231 564
Оплачено арендаторами	158 980
Начислено за рекламу	7 251
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	793 527
Задолженность на 01.01.2017 г.	218 417

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	467 156
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	131 896
- Общестроительные работы	11 255
- Очистка кровель от снега	15 498
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	29 953
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 298
- Сантехнические работы	39 142
- Слив и наполнение системы ЦО	8 779
- Смена клапанов обратных муфтовых	4 447
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка досок объявлений и информационных стендов	445
- Установка информационного щита	822
- Электромонтажные работы	1 612
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 092
- Аварийно-ремонтная служба	11 458
- Профилактический осмотр	14 634
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 342
3.1 Услуги сторонних организаций	102 718
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 188
- Дезинсекция	2 638
- Дератизация	2 800
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	7 160
- Обслуживание экобоксов	3 705
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 650
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 624
- Вывоз КГМ	10 160
- Уборка придомовой территории	72 464
4. Общеэксплуатационные расходы	19 662
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	57 324
5.1 Управление жилым фондом	36 221
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 036
- Выдача справок о регистрации	487
- Печать памяток	112
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 433
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 067
Итого стоимость услуг без НДС	420 316
НДС-18%	75 657
Всего с учетом НДС	495 973
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	764 710

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)