

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 16/1**

4459

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3563,5
Количество квартир	75

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>150 671</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>571 418</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>571 344</b>
<b>Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b>	<b>-20 173</b>
<b>Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b>	<b>-14 717</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>116 407</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>60 320</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 034</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 128</b>
<b>Оплачено</b>	<b>623 075</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>202 282</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-35 015</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>-19 452</b>
- Замер сопротивления изоляции	12 478
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-143 576
- Общестроительные работы	13 382
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 220
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 320
- Ремонт кровли	5 531
- Сантехнические работы	33 012
- Слив и наполнение системы ЦО	17 588
- Смена сгонов и установка заглушек	7 417
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка информационного щита	822
- Электромонтажные работы	5 078
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 418</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 391
- Профилактический осмотр	11 027
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>182 507</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>85 208</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 847
- Дератизация	168
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	3 360
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 821
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>97 300</b>
- Вывоз КГМ	14 334
- Уборка придомовой территории	82 966
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 937</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b>	<b>55 382</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 848</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 040</b>
- Выдача справок о регистрации	721
- Печать памяток	129
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 500
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 494</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>262 793</b>
НДС-18%	47 303
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>310 096</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>277 964</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)