

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 16/2**

4460

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1969 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2525,3 |
| Количество квартир | 60 |

| Статьи доходов | 2016г. |
|---|----------------|
| Задолженность на 01.01.2016г. | 38 991 |
| Начислено населению | 426 478 |
| Оплачено населением | 429 290 |
| Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.) | -19 841 |
| Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.) | -12 537 |
| Начислено арендаторам | 97 777 |
| Оплачено арендаторами | 104 833 |
| Начислено за рекламу | 7 034 |
| Оплачено за рекламу | 6 128 |
| Оплачено | 527 713 |
| Задолженность на 01.01.2017 г. | 22 725 |

| Статьи расходов | 2016г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2016г. | -219 461 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | -69 445 |
| - Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ) | -138 922 |
| - Общестроительные работы | 596 |
| - Очистка кровель от снега | 8 335 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 3 068 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 2 460 |
| - Сантехнические работы | 32 200 |
| - Слив и наполнение системы ЦО | 6 560 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 8 275 |
| - Установка информационного щита | 822 |
| - Электромонтажные работы | 7 160 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 15 379 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 7 364 |
| - Профилактический осмотр | 8 015 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 149 952 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 83 396 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 27 367 |
| - Дезинсекция | 1 815 |
| - Дератизация | 1 926 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 759 |
| - Обслуживание экобоксов | 2 381 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 49 149 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 66 556 |
| - Вывоз КГМ | 9 845 |
| - Уборка придомовой территории | 56 711 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 16 106 |
| 5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом | 42 211 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 23 278 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 14 834 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 014 |
| - Печать памяток | 103 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 12 525 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 192 |
| 5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 4 099 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 154 203 |
| НДС-18% | 27 756 |
| Всего с учетом НДС | 181 959 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 126 293 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)