

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 16/3**

4461

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2612,5
Количество квартир	59

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>76 774</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>582 530</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>565 927</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>7 617</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>8 478</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 496</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 204</b>
<b>Оплачено</b>	<b>581 609</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>92 808</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-805 921</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>294 010</b>
- Общестроительные работы	6 468
- Очистка канализации.	2 717
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 819
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	738
- Ремонт асфальтового покрытия	16 472
- Ремонт кровли	41 665
- Сантехнические работы	198 652
- Слив и наполнение системы ЦО	6 268
- Смена сгонов и установка заглушек	13 580
- Электромонтажные работы	4 631
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 395</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 618
- Профилактический осмотр	6 777
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>141 684</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>59 034</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 367
- Дезинсекция	1 760
- Дератизация	1 869
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокбксов	2 463
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 800
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>82 650</b>
- Вывоз КГМ	9 136
- Уборка придомовой территории	73 514
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>18 453</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>44 125</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>24 082</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 629</b>
- Выдача справок о регистрации	955
- Печать памяток	101
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 319
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 413</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>512 666</b>
НДС-18%	92 280
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>604 946</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-829 258</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)