

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 16**

4458

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1958   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2986,1 |
| Количество квартир                   | 48     |

| Статьи доходов  | 2016г.         |
|---|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>                        | <b>191 126</b> |
| <b>Начислено населению</b>                                  | <b>463 099</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                                  | <b>462 935</b> |
| <b>Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b> | <b>-19 367</b> |
| <b>Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b>  | <b>-15 674</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                                | <b>162 970</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                                | <b>115 013</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>                                 | <b>5 019</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>                                  | <b>4 426</b>   |
| <b>Оплачено</b>   | <b>566 701</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>                       | <b>236 147</b> |

| Статьи расходов  | 2016г.           |
|--|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>  | <b>719 161</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>-6 085</b>    |
| - Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)                                   | -147 446         |
| - Общестроительные работы  | 29 098           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 31 848           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 12 298           |
| - Сантехнические работы  | 29 485           |
| - Слив и наполнение системы ЦО   | 6 481            |
| - Смена сгонов и установка заглушек  | 14 239           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 646            |
| - Установка информационного щита   | 10 265           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>19 402</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 8 707            |
| - Профилактический осмотр  | 10 694           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>123 911</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>69 196</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 14 965           |
| - Дезинсекция  | 2 677            |
| - Дератизация  | 2 842            |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 624              |
| - Обследование дымоходов   | 4 127            |
| - Обслуживание экобоксов   | 2 816            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 32 014           |
| - Устранение завалов в вентканале  | 9 132            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>54 715</b>    |
| - Вывоз КГМ  | 5 356            |
| - Уборка придомовой территории   | 49 359           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>12 699</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>43 789</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>27 526</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>11 709</b>    |
| - Выдача справок о регистрации   | 663              |
| - Печать памяток   | 86               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 10 396           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 564              |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>       | <b>4 554</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>   | <b>193 716</b>   |
| НДС-18%  | 34 869           |
| <b>Всего с учетом НДС</b>  | <b>228 584</b>   |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>1 057 277</b> |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)