

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 6/2**

4440

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3975,2
Количество квартир	89

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>-11 345</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>604 717</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>599 813</b>
<b>Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b>	<b>-25 659</b>
<b>Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b>	<b>-21 320</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>7 899</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>7 342</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>4 043</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 829</b>
<b>Оплачено</b>	<b>589 664</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>-10 010</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-1 504 303</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>-13 096</b>
- Замер сопротивления изоляции	14 935
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-142 768
- Кронирование и снос деревьев	6 418
- Общестроительные работы	8 854
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 130
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 428
- Ремонт межпанельных швов	11 661
- Сантехнические работы	55 341
- Сантехнические работы ХГВС	9 222
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 206</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 592
- Профилактический осмотр	10 615
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>210 561</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>96 826</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 560
- Дезинсекция	2 652
- Дератизация	2 815
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обследование дымоходов	12 032
- Обслуживание экобоксов	3 748
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 551
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>113 735</b>
- Вывоз КГМ	16 067
- Уборка придомовой территории	97 668
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>27 636</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b>	<b>65 140</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>36 643</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 048</b>
- Выдача справок о регистрации	526
- Печать памяток	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 448</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>312 446</b>
НДС-18%	56 240
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>368 687</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 283 325</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)