

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 6/3**

4441

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1687,4
Количество квартир	32

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	18 234
Начислено населению	261 984
Оплачено населением	260 399
Начислено арендаторам	9 834
Начислено за рекламу	1 830
Оплачено за рекламу	2 114
Оплачено	262 513
Задолженность на 01.01.2017 г.	29 369

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-568 550
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 746
- Общестроительные работы	6 810
- Опрессовка ЦО	12 173
- Очистка кровель от снега	10 835
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 296
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 690
- Ремонт козырьков	1 212
- Сантехнические работы	8 599
- Сантехнические работы ХГВС	2 521
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка досок объявления и информационных стенов	445
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 015
- Аварийно-ремонтная служба	4 920
- Профилактический осмотр	5 095
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 738
3.1 Услуги сторонних организаций	43 761
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 548
- Дезинсекция	280
- Дератизация	297
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обследование дымоходов	4 723
- Обслуживание экокочков	1 591
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 266
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 977
- Вывоз КГМ	5 513
- Уборка придомовой территории	72 464
4. Общеэксплуатационные расходы	15 424
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	26 227
5.1 Управление жилым фондом	15 554
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 439
- Выдача справок о регистрации	331
- Печать памяток	55
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 676
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 233
Итого стоимость услуг без НДС	236 150
НДС-18%	42 507
Всего с учетом НДС	278 657
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-584 693

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)