

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 6**

4439

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5949,4
Количество квартир	142

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	295 105
Начислено населению	973 764
Оплачено населением	953 485
Начислено арендаторам	279 370
Оплачено арендаторами	264 769
Начислено за рекламу	6 057
Оплачено за рекламу	5 531
Оплачено	1 223 784
Задолженность на 01.01.2017 г.	330 512

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	165 446
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	251 772
- Общестроительные работы	17 420
- Очистка канализации.	906
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	35 326
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 637
- Сантехнические работы	129 952
- Сантехнические работы ХГВС	15 831
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 464
- Установка досок объявления и информационных стендов	11 356
- Установка информационного щита	822
- Электромонтажные работы	6 059
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 647
- Аварийно-ремонтная служба	17 348
- Профилактический осмотр	20 299
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	326 418
3.1 Услуги сторонних организаций	207 013
- Вывоз твердых бытовых отходов	75 303
- Дезинсекция	8 014
- Дератизация	3 390
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование дымоходов	13 822
- Обслуживание экокочков	5 633
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 389
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 406
- Вывоз КГМ	21 737
- Уборка придомовой территории	97 668
4. Общеэксплуатационные расходы	33 971
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	101 515
5.1 Управление жилым фондом	54 842
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 917
- Выдача справок о регистрации	2 125
- Печать памяток	244
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 472
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 076
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	10 757
Итого стоимость услуг без НДС	751 324
НДС-18%	135 238
Всего с учетом НДС	886 562
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	502 668

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)