

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 8/1**

Год ввода 1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2770,8
Количество квартир 48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	194
Начислено населению	654 599
Оплачено населением	644 134
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-28 435
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 262
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	625 629
Задолженность на 01.01.2017 г.	8 339

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-624 748
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	81 930
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-151 120
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 592
- Общестроительные работы	14 521
- Очистка канализации.	679
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	279
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	984
- Промывка ствола мусоропровода	15 973
- Ремонт кровли	76 780
- Сантехнические работы	33 853
- Сантехнические работы ХГВС	5 063
- Смена трубопровода ХГВС	27 238
- Смена водомера ХГВС	12 410
- Смена стонов и установка заглушек	7 149
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	1 201
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 150
- Аварийно-ремонтная служба	8 080
- Профилактический осмотр	8 070
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 169
3.1 Услуги сторонних организаций	258 643
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 445
- Дезинсекция	696
- Дератизация	738
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экокбсов	2 613
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 993
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 526
- Вывоз КГМ	8 821
- Уборка мусоропровода	36 299
- Уборка придомовой территории	29 406
4. Общеэксплуатационные расходы	16 913
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 026
5.1 Управление жилым фондом	25 541
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 266
- Выдача справок о регистрации	448
- Печать памяток	83
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 920
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 219
Итого стоимость услуг без НДС	490 188
НДС-18%	88 234
Всего с учетом НДС	578 421
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-577 540

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)