

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 8/2

4436

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2511,1
Количество квартир	54

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>-26 064</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>426 522</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>425 120</b>
<b>Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b>	<b>-27 694</b>
<b>Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)</b>	<b>-24 639</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>404 907</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>-27 125</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-557 207</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>-96 283</b>
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-153 219
- Общестроительные работы	1 789
- Опрессовка ЦО	17 292
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	921
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 476
- Ремонт стен	2 460
- Сантехнические работы	17 954
- Слив и наполнение системы ЦО	6 258
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка досок объявления и информационных стенов	445
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 914</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 322
- Профилактический осмотр	6 592
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>112 123</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>64 445</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 464
- Дезинсекция	1 597
- Дератизация	1 695
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокочков	2 368
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 995
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>47 678</b>
- Вывоз КГМ	8 821
- Уборка придомовой территории	38 857
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>11 966</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>39 774</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>23 147</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 509</b>
- Выдача справок о регистрации	546
- Печать памяток	95
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 367
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ</b>	<b>4 118</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>81 494</b>
НДС-18%	14 669
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>96 163</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-248 462</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)