

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 8**

4437

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2835,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	66 794
Начислено населению	486 114
Оплачено населением	499 918
Начислено арендаторам	54 206
Оплачено арендаторами	47 169
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	553 845
Задолженность на 01.01.2017 г.	60 879

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-411 929
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 053
- Общестроительные работы	4 378
- Опрессовка ЦО	22 759
- Очистка кровель от снега	10 468
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 042
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 609
- Сантехнические работы	9 419
- Сантехнические работы ХГВС	6 606
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка информационного щита	822
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 165
- Аварийно-ремонтная служба	8 269
- Профилактический осмотр	8 896
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 933
3.1 Услуги сторонних организаций	92 895
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 261
- Дератизация	145
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование дымоходов	8 800
- Обслуживание экокочев	2 674
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 767
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 038
- Вывоз КГМ	11 420
- Уборка придомовой территории	96 618
4. Общеэксплуатационные расходы	22 941
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 168
5.1 Управление жилым фондом	26 140
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 906
- Выдача справок о регистрации	526
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 943
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 121
Итого стоимость услуг без НДС	375 260
НДС-18%	67 547
Всего с учетом НДС	442 806
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-300 891

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)