

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Заводская, 16

4785

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	522.8
Количество квартир	28

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	86 633
Начислено населению	152 354
Оплачено населением	131 163
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	131 163
Задолженность на 01.01.2017 г.	107 824

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-297 555
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 815
- Общестроительные работы	1 579
- Очистка канализации.	1 359
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 006
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 796
- Сантехнические работы	10 383
- Слив и наполнение системы ЦО	1 367
- Смена клапанов обратных муфтовых	35 827
- Смена радиаторов	4 133
- Смена сгонов и установка заглушек	24 607
- Установка досок объявлений и информационных стендов	2 199
- Электромонтажные работы	4 559
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 430
- Аварийно-ремонтная служба	1 524
- Профилактический осмотр	2 906
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 744
3.1 Услуги сторонних организаций	13 435
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 759
- Дезинсекция	48
- Дератизация	101
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обслуживание экокочков	493
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 309
- Вывоз КГМ	6 301
- Уборка придомовой территории	42 008
4. Общеэксплуатационные расходы	8 153
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 467
5.1 Управление жилым фондом	4 819
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 909
- Выдача справок о регистрации	468
- Печать памяток	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 580
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 739
Итого стоимость услуг без НДС	186 610
НДС-18%	33 590
Всего с учетом НДС	220 200
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-386 592