

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Железняка, 37/3**

4197

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	399,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	24 900
Начислено населению	60 117
Оплачено населением	55 057
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	55 181
Задолженность на 01.01.2017 г.	29 836

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-219 304
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 542
- Общестроительные работы	255
- Опрессовка ЦО	4 489
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 387
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 197
- Сантехнические работы	7 356
- Слив и наполнение системы ЦО	858
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 213
- Аварийно-ремонтная служба	1 165
- Профилактический осмотр	1 048
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 875
3.1 Услуги сторонних организаций	6 773
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 664
- Дератизация	50
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	377
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 102
- Вывоз КГМ	2 048
- Уборка придомовой территории	22 054
4. Общеэксплуатационные расходы	4 869
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	5 198
5.1 Управление жилым фондом	3 683
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 141
- Выдача справок о регистрации	175
- Печать памяток	15
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	637
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	373

Итого стоимость услуг без НДС **65 696**

НДС-18% 11 825

Всего с учетом НДС **77 522**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-241 644**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)