

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Железняка, 37/4**

4198

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	400,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	3 316
Начислено населению	56 928
Оплачено населением	58 275
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	58 399
Задолженность на 01.01.2017 г.	1 845

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-147 164
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	21 998
- Общестроительные работы	7 686
- Опрессовка ЦО	2 870
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	382
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 197
- Сантехнические работы	7 004
- Слив и наполнение системы ЦО	858
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 208
- Аварийно-ремонтная служба	1 167
- Профилактический осмотр	1 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 579
3.1 Услуги сторонних организаций	9 328
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 976
- Дезинсекция	563
- Дератизация	797
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	377
3.2 Услуги жилищных предприятий	16 252
- Вывоз КГМ	2 599
- Уборка придомовой территории	13 653
4. Общеэксплуатационные расходы	3 835
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	4 919
5.1 Управление жилым фондом	3 688
5.2 Услуги ЕРКЦ	836
- Выдача справок о регистрации	58
- Печать памяток	15
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	637
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	395

Итого стоимость услуг без НДС	58 540
НДС-18%	10 537
Всего с учетом НДС	69 077
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-157 842

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)