

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 33/1**

4483

Год ввода 1998  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 13430,3  
Количество квартир 154

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>79 948</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 845 327</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 816 932</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>71 179</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>53 999</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 259</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 211</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 874 142</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>125 572</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-395 353</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>222 426</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	72 604
- Общестроительные работы	3 052
- Ремонт кровли	53 883
- Сантехнические работы	35 697
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	1 867
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>106 141</b>
- Аварийно-ремонтная служба	39 163
- Профилактический осмотр	66 978
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>999 732</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>692 423</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	68 268
- Дезинсекция	7 784
- Дератизация	3 703
- Комплексное обслуживание лифтов	573 865
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	12 651
- Освидетельствование лифтов	25 140
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>307 309</b>
- Вывоз КГМ	40 090
- Уборка мусоропровода	117 402
- Уборка придомовой территории	149 818
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 924</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>274 476</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>135 055</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>64 325</b>
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Печать памяток	265
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	59 904
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 947
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>75 096</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **1 672 699**

НДС-18% 301 086

**Всего с учетом НДС** **1 973 784**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-494 996**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)