

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 37/3**

4475

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4807,9
Количество квартир	120

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>21 826</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>576 612</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>575 628</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 595</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 056</b>
<b>Оплачено</b>	<b>580 684</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>23 349</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>397 381</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>292 123</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	75 143
- Замер сопротивления изоляции	19 964
- Общестроительные работы	56 831
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 330
- Очистка кровель от снега	19 997
- Промывка трубопровода	81 926
- Сантехнические работы	4 474
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка дверей	9 568
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 806</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 020
- Профилактический осмотр	19 786
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>155 317</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>54 793</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 818
- Дезинсекция	140
- Дератизация	199
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	131
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экобоксов	4 577
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>100 524</b>
- Вывоз КГМ	23 009
- Механизованная уборка	3 676
- Уборка придомовой территории	73 839
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>26 722</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>82 813</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>48 348</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>27 782</b>
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Печать памяток	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 925
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 683</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>590 782</b>
НДС-18%	106 341
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>697 122</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>280 943</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ -93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)