

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 39**

4477

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3619
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>322 913</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>840 537</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>905 091</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>95 306</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>39 359</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>293 595</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>297 751</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 242 202</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>310 148</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>865 167</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>229 095</b>
- Валка деревьев	19 124
- Восстановительный ремонт системы АППЗ и ДУ	69 195
- Гидравлическое испытание ЦО	23 963
- Замер сопротивления изоляции	13 476
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 336
- Общестроительные работы	15 301
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 329
- Очистка кровель от снега	9 733
- Сантехнические работы	3 350
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	27 642
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 273</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 553
- Профилактический осмотр	17 720
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>410 350</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>270 842</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 159
- Дезинсекция	238
- Дератизация	125
- Комплексное обслуживание лифтов	159 801
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	81
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экокочков	3 445
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 246
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>139 509</b>
- Вывоз КГМ	15 531
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка мусоропровода	61 444
- Уборка придомовой территории	58 857
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>29 765</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>63 792</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>36 393</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 383</b>
- Выдача справок о регистрации	799
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>8 016</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>761 276</b>
НДС-18%	137 030
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>898 306</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>1 209 064</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ -93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)