

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 43**

4503

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4054,9
Количество квартир	101

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	154 709
Начислено населению	615 902
Оплачено населением	594 200
Начислено арендаторам	147 421
Оплачено арендаторами	183 407
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	782 663
Задолженность на 01.01.2017 г.	140 963

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	505 954
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	428 599
- Валка деревьев	1 423
- Гидравлическое испытание ЦО	46 468
- Общестроительные работы	24 584
- Окраска Маф, урн, установка ограждений	2 229
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 682
- Очистка кровель от снега	57 552
- Промывка трубопровода	122 889
- Ремонт кровли	133 786
- Сантехнические работы	3 686
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	3 133
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 844
- Аварийно-ремонтная служба	11 824
- Профилактический осмотр	20 020
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 202
3.1 Услуги сторонних организаций	84 510
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 898
- Дератизация	124
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	109
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокбсов	3 848
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 671
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 692
- Вывоз КГМ	18 914
- Механизированная уборка	3 676
- Уборка придомовой территории	93 101
4. Общеэксплуатационные расходы	28 852
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 378
5.1 Управление жилым фондом	40 776
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 665
- Выдача справок о регистрации	799
- Печать памяток	174
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 999
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 938
Итого стоимость услуг без НДС	759 876
НДС-18%	136 778
Всего с учетом НДС	896 653
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	391 964

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)