

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 45/1**

4512

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1965 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3202,9 |
| Количество квартир | 80 |

| Статьи доходов | 2016г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2016г. | 16 271 |
| Начислено населению | 328 903 |
| Оплачено населением | 338 089 |
| Начислено арендаторам | 23 637 |
| Начислено за рекламу | 5 019 |
| Оплачено за рекламу | 4 426 |
| Оплачено | 342 516 |
| Задолженность на 01.01.2017 г. | 31 315 |

| Статьи расходов | 2016г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2016г. | -36 479 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | -83 113 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 33 521 |
| - Замер сопротивления изоляции | 13 310 |
| - Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ) | -140 077 |
| - Очистка кровель от снега | 67 |
| - Ремонт стен | 2 075 |
| - Сантехнические работы | 1 736 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 6 256 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 27 270 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 9 340 |
| - Профилактический осмотр | 17 930 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 137 463 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 64 213 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 40 961 |
| - Дезинсекция | 3 489 |
| - Дератизация | 2 456 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 197 |
| - Обслуживание экокочсов | 3 049 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 13 061 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 73 250 |
| - Вывоз КГМ | 14 997 |
| - Механизированная уборка | 3 676 |
| - Уборка придомовой территории | 54 577 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 20 878 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 84 962 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 32 208 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 33 395 |
| - Выдача справок о регистрации | 897 |
| - Печать памяток | 138 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 30 919 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 442 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 19 358 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 187 460 |
| НДС-18% | 33 743 |
| Всего с учетом НДС | 221 203 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 84 834 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)