

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 49**

4520

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4047,2
Количество квартир	101

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	114 123
Начислено населению	664 844
Оплачено населением	679 937
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 806
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-13 755
Начислено арендаторам	113 513
Оплачено арендаторами	81 377
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	752 615
Задолженность на 01.01.2017 г.	125 654

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-546 709
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-20 354
- Валка деревьев	8 183
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	39 581
- Замер сопротивления изоляции	17 302
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-131 697
- Общестроительные работы	3 408
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 736
- Очистка кровель от снега	7 534
- Сантехнические работы	10 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка дверей	10 410
- Электромонтажные работы	2 616
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 705
- Аварийно-ремонтная служба	11 802
- Профилактический осмотр	13 903
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 745
3.1 Услуги сторонних организаций	143 811
- Вывоз твердых бытовых отходов	73 336
- Дезинсекция	140
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экокочков	3 840
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 684
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 934
- Вывоз КГМ	18 914
- Механизированная уборка	4 552
- Уборка придомовой территории	144 468
4. Общеэксплуатационные расходы	40 317
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 159
5.1 Управление жилым фондом	40 699
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 860
- Выдача справок о регистрации	955
- Печать памяток	172
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 729
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 601
Итого стоимость услуг без НДС	427 573
НДС-18%	76 963
Всего с учетом НДС	504 536
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-298 629

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)