

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 24**

4595

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3728,9
Количество квартир	90

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	86 699
Начислено населению	702 025
Оплачено населением	691 857
Начислено арендаторам	68 906
Оплачено арендаторами	75 534
Начислено за рекламу	9 049
Оплачено за рекламу	8 430
Оплачено	775 821
Задолженность на 01.01.2017 г.	90 858

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	441 380
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 161
- Гидравлическое испытание ЦО	33 816
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 336
- Очистка кровель от снега	16 775
- Ремонт кровли	3 146
- Сантехнические работы	592
- Смена дверных приборов	592
- Техобслуживание насосных групп, станций	3 747
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	2 266
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 487
- Аварийно-ремонтная служба	10 873
- Профилактический осмотр	13 614
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 170
3.1 Услуги сторонних организаций	120 373
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 598
- Дезинсекция	152
- Дератизация	213
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокочсов	3 516
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 816
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 797
- Вывоз КГМ	17 223
- Уборка придомовой территории	80 574
4. Общеэксплуатационные расходы	24 649
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 646
5.1 Управление жилым фондом	37 498
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 911
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 995
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 237

Итого стоимость услуг без НДС **404 114**

НДС-18% 72 740

Всего с учетом НДС **476 854**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **740 347**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)