

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Рихарда Зорге, 26/2**

4623

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3547,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>40 009</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>535 337</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>547 229</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>9 049</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>8 430</b>
<b>Оплачено</b>	<b>555 659</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>28 736</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-87 543</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>235 247</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 432
- Общестроительные работы	3 498
- Огнезащита деревянных конструкций	60 205
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 000
- Очистка кровель от снега	26 108
- Промывка трубопровода	81 926
- Ремонт кровли	1 440
- Ремонт стен	2 075
- Сантехнические работы	7 413
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка дверей	8 319
- Электромонтажные работы	1 245
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 455</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 345
- Профилактический осмотр	19 109
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>156 144</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>83 811</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 017
- Дезинсекция	3 179
- Дератизация	2 238
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокочков	3 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 204
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>72 333</b>
- Вывоз КГМ	16 066
- Механизированная уборка	4 902
- Уборка придомовой территории	51 366
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 507</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>61 116</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 677</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 169</b>
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 223
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 270</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>501 468</b>
НДС-18%	90 264
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>591 732</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-123 616</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ -93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)