

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 28/2**

4603

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3549,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	76 322
Начислено населению	556 462
Оплачено населением	549 653
Начислено арендаторам	4 298
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	554 079
Задолженность на 01.01.2017 г.	88 021

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-136 511
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 401
- Валка деревьев	2 804
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 316
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-116 691
- Огнезащита деревянных конструкций	60 257
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 993
- Очистка кровель от снега	5 303
- Промывка трубопровода	163 852
- Ремонт водосточных труб	3 134
- Ремонт стен	2 075
- Сантехнические работы	10 283
- Смена водосточной воронки и трубы	9 337
- Смена дверных приборов	1 906
- Установка дверей	8 206
- Электромонтажные работы	624
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 786
- Аварийно-ремонтная служба	10 350
- Профилактический осмотр	19 436
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 275
3.1 Услуги сторонних организаций	84 422
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 595
- Дезинсекция	1 714
- Дератизация	2 426
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбксов	3 347
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 734
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 853
- Вывоз КГМ	18 024
- Механизированная уборка	4 902
- Уборка придомовой территории	59 927
4. Общеэксплуатационные расходы	21 786
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 160
5.1 Управление жилым фондом	35 691
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 121
- Выдача справок о регистрации	1 423
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 803
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 349
Итого стоимость услуг без НДС	472 408
НДС-18%	85 033
Всего с учетом НДС	557 441
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-139 873

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)