

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Рихарда Зорге, 28/3**

4604

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3558,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>79 206</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>574 737</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>568 189</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>7 343</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>572 615</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>93 690</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>388 715</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>332 111</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 452
- Общестроительные работы	61 662
- Огнезащита деревянных конструкций	60 205
- Окраска труб ЦО	670
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 167
- Очистка кровель от снега	15 789
- Промывка трубопровода	81 926
- Ремонт стен	2 075
- Сантехнические работы	11 063
- Смена дверных приборов	966
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Установка дверей	16 945
- Установка ограждений	37 136
- Электромонтажные работы	539
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 859</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 376
- Профилактический осмотр	19 483
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>172 037</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>99 617</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 838
- Дезинсекция	3 454
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экокбксов	3 355
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 898
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>72 420</b>
- Вывоз КГМ	17 223
- Механизированная уборка	4 902
- Уборка придомовой территории	50 296
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 551</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>61 416</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 782</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 959</b>
- Выдача справок о регистрации	780
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 784
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 258
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 674</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>614 974</b>
НДС-18%	110 695
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>725 670</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>235 661</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ -93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)