

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Рихарда Зорге, 32/3**

4611

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5095,5
Количество квартир	120

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>22 831</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>821 083</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>817 679</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 034</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 128</b>
<b>Оплачено</b>	<b>823 806</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>27 142</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>351 871</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>334 085</b>
- Валка деревьев	71 493
- Гидравлическое испытание ЦО	25 482
- Общестроительные работы	51 172
- Очистка кровель от снега	20 844
- Промывка трубопровода	122 889
- Ремонт стен	2 075
- Сантехнические работы	17 505
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка ограждений	12 379
- Электромонтажные работы	2 357
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 509</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 859
- Профилактический осмотр	20 650
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>180 099</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>78 264</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 045
- Дезинсекция	424
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	1 956
- Обслуживание экобоксов	4 841
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 800
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>101 835</b>
- Вывоз КГМ	25 235
- Механизированная уборка	4 902
- Уборка придомовой территории	71 699
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>28 208</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>87 948</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>51 240</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>28 090</b>
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Печать памяток	205
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 878
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>8 618</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **665 848**

НДС-18% 119 853

**Всего с учетом НДС** **785 701**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **389 976**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)