

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Рихарда Зорге, 34**

4612

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3273,8
Количество квартир	74

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>97 106</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>538 513</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>531 408</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>57 052</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>48 460</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 034</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 128</b>
<b>Оплачено</b>	<b>585 996</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>113 708</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>132 764</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>176 333</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 553
- Общестроительные работы	943
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 684
- Очистка кровель от снега	34 621
- Промывка трубопровода	81 926
- Ремонт стен	2 075
- Сантехнические работы	11 257
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 806</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 546
- Профилактический осмотр	18 259
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>191 452</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>103 239</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 581
- Дезинсекция	2 587
- Дератизация	1 822
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экобоксов	3 097
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 191
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>88 212</b>
- Вывоз КГМ	17 045
- Механизированная уборка	539
- Уборка придомовой территории	70 629
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 286</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>56 448</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 921</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 495</b>
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Печать памяток	127
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 419
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 032</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **474 325**

НДС-18% 85 378

**Всего с учетом НДС** **559 703**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **159 057**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)