

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 36**

4616

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2836
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	66 597
Начислено населению	514 399
Оплачено населением	515 582
Начислено арендаторам	101 496
Оплачено арендаторами	30 733
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	552 443
Задолженность на 01.01.2017 г.	137 083

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	46 561
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-5 418
- Гидравлическое испытание ЦО	46 238
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-145 463
- Общестроительные работы	2 422
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 867
- Очистка кровель от снега	31 773
- Сантехнические работы	25 790
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка дверей	8 825
- Электромонтажные работы	5 545
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 959
- Аварийно-ремонтная служба	8 270
- Профилактический осмотр	19 689
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 857
3.1 Услуги сторонних организаций	85 824
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 760
- Дезинсекция	1 700
- Дератизация	2 407
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокочсов	2 683
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 313
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 033
- Вывоз КГМ	16 600
- Механизированная уборка	3 786
- Уборка придомовой территории	55 647
4. Общеэксплуатационные расходы	20 616
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 117
5.1 Управление жилым фондом	28 519
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 578
- Выдача справок о регистрации	799
- Печать памяток	110
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 019
Итого стоимость услуг без НДС	254 130
НДС-18%	45 743
Всего с учетом НДС	299 874
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	299 131

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)