

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 38**

4619

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2191
Количество квартир	52

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	109 428
Начислено населению	492 186
Оплачено населением	470 830
Начислено арендаторам	64 574
Оплачено арендаторами	28 544
Начислено за рекламу	9 104
Оплачено за рекламу	7 787
Оплачено	507 161
Задолженность на 01.01.2017 г.	168 131

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	233 271
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 304
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	20 014
- Общестроительные работы	803
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 566
- Очистка кровель от снега	18
- Промывка трубопровода	40 963
- Сантехнические работы	35 579
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	690
- Установка дверей	9 909
- Электромонтажные работы	282
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 736
- Аварийно-ремонтная служба	6 389
- Профилактический осмотр	14 347
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 882
3.1 Услуги сторонних организаций	127 161
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 451
- Дезинсекция	718
- Дератизация	1 016
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экобоксов	2 073
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 650
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 722
- Вывоз КГМ	10 457
- Механизированная уборка	3 786
- Уборка мусоропровода	49 374
- Уборка придомовой территории	32 104
4. Общеэксплуатационные расходы	20 622
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 468
5.1 Управление жилым фондом	22 033
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 533
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	89
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 809
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 902
Итого стоимость услуг без НДС	440 012
НДС-18%	79 202
Всего с учетом НДС	519 214
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	221 217

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)