

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 48**

3944 Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3966,7
Количество квартир 70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	57 289
Начислено населению	748 868
Оплачено населением	770 394
Начислено арендаторам	23 363
Оплачено арендаторами	10 912
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	785 742
Задолженность на 01.01.2018 г.	49 373

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	514 402
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 747
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	45 247
- Кронирование и снос деревьев	16 201
- Ликвидация воздушных пробок	126
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	8 856
- Окраска цоколя	625
- Очистка канализационной сети	20 178
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 701
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Поверка водосчетчика	2 286
- Ремонт ВРУ	668
- Сантехнические работы	1 599
- Смена замка	1 386
- Смена мусоропроводного клапана.	2 501
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	579
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка заглушек на ЦО	513
- Установка, изготовление доски объявлений.	5 334
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 718
- Аварийно-ремонтная служба	11 757
- Непредвиденные работы	4 592
- Профилактический осмотр	10 195
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	173
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	423 919
3.1 Услуги сторонних организаций	288 366
- Вывоз твердых бытовых отходов	67 360
- Дезинсекция	2 852
- Дератизация	1 750
- Комплексное обслуживание лифтов	124 342
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экобоксов	4 402
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 189
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 553
- Вывоз КГМ	20 729
- Уборка мусоропровода	58 034
- Уборка придомовой территории	56 790
4. Общеэксплуатационные расходы	52 249
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 632
5.1 Управление жилым фондом	54 598
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 451
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 210
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 583
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 818
Итого стоимость услуг без НДС	749 082
Всего с учетом НДС	883 917
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	416 227

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	562 949,82
Начислено населению	376 541,00
Сверхнормативный ОДН	-186 408,82
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	899 722,20
Начислено населению	511 173,44
Сверхнормативный ОДН	-388 548,76
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	84 682,39
Начислено населению	34 032,24
Сверхнормативный ОДН	-50 650,15

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)