

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

3945

Айская, 50

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3865,9
Количество квартир	71

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	160 767
Начислено населению	1 044 143
Оплачено населением	1 018 768
Начислено арендаторам	13 810
Оплачено арендаторами	19 970
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	1 045 419
Задолженность на 01.01.2018 г.	180 910

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	207 576
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 042
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	44 413
- Кромирование и снос деревьев	10 942
- Ликвидация воздушных пробок	657
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 194
- Очистка канализационной сети	34 199
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 701
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Проверка водосчетчика	1 524
- Ремонт ВРУ	5 924
- Ремонт метал. двери.	1 407
- Смена водомеров	23 686
- Смена задвижек ХГВС	11 457
- Смена и ревизия вентиляей ЦО	2 266
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	579
- Снятие заглушек ЦО	2 557
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка заглушек на ЦО	513
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	24 075
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 682
- Аварийно-ремонтная служба	11 459
- Непредвиденные работы	4 592
- Профилактический осмотр	10 138
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	493
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	417 454
3.1 Услуги сторонних организаций	282 331
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 467
- Дезинсекция	2 861
- Дератизация	1 755
- Комплексное обслуживание лифтов	124 342
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экобоксов	4 373
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 214
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 124
- Вывоз КГМ	20 299
- Уборка мусоропровода	58 034
- Уборка придомовой территории	56 790
4. Общеэксплуатационные расходы	50 921
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 425
5.1 Управление жилым фондом	53 210
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 393
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 426
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 822
6. Рентабельность (прочие расходы)	22 936

Итого стоимость услуг без НДС **787 460**

Всего с учетом НДС **929 202**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **323 793**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	398 414,00
Начислено населению	336 973,39
Сверхнормативный ОДН	-61 440,61
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	884 388,04
Начислено населению	523 362,04
Сверхнормативный ОДН	-361 026,00
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	72 845,10
Начислено населению	37 846,96
Сверхнормативный ОДН	-34 998,14

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)