

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

3946

Айская, 52

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3852,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	93 835
Начислено населению	1 030 712
Оплачено населением	987 878
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	994 559
Задолженность на 01.01.2018 г.	137 599

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	585 312
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 664
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	39 706
- Кронирование и снос деревьев	10 942
- Ликвидация воздушных пробок	689
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	817
- Очистка канализационной сети	35 016
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 701
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ремонт ВРУ	2 005
- Смена водомера ХВС	6 969
- Смена водомеров	13 581
- Смена замка	1 272
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 214
- Смена и ревизия вентиля ЦО	1 834
- Снятие заглушек ЦО	2 523
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
- Установка, изготовление доски объявлений.	2 667
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 777
- Аварийно-ремонтная служба	11 419
- Непредвиденные работы	4 592
- Профилактический осмотр	10 127
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	639
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	420 431
3.1 Услуги сторонних организаций	263 737
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 885
- Дезинсекция	2 833
- Дератизация	1 739
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экобоксов	4 411
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 820
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 694
- Вывоз КГМ	19 624
- Уборка лестничных клеток	22 246
- Уборка мусоропровода	58 034
- Уборка придомовой территории	56 790
4. Общеэксплуатационные расходы	50 746
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 047
5.1 Управление жилым фондом	53 027
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 225
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 795
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 620
Итого стоимость услуг без НДС	742 285
Всего с учетом НДС	875 896
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	703 974

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	402 014,59
Начислено населению	332 626,00
Сверхнормативный ОДН	-69 388,59
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	743 506,90
Начислено населению	405 031,33
Сверхнормативный ОДН	-338 475,57
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	90 205,33
Начислено населению	32 473,08
Сверхнормативный ОДН	-57 732,25

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)