

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

3948

Айская, 54/1

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2836,5
Количество квартир	47

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	25 237
Начислено населению	758 975
Оплачено населением	759 879
Начислено арендаторам	19 742
Оплачено арендаторами	23 305
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	787 620
Задолженность на 01.01.2018 г.	21 928

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 332 453
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 185
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	28 178
- Ликвидация воздушных пробок	928
- Обслуживание АППЗ и ДУ	26 770
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	5 516
- Очистка канализационной сети	19 381
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 930
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт мусоропроводных клапанов	4 336
- Ремонт отмостки	3 997
- Смена замка	1 386
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 164
- смена светильников	22 293
- Смена стекол, замков, окраска тепловых узлов, дет.площадки	1 578
- Снятие заглушек ЦО	2 210
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 149
- Аварийно-ремонтная служба	8 407
- Непредвиденные работы	4 592
- Профилактический осмотр	8 839
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	310
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	356 674
3.1 Услуги сторонних организаций	262 023
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 917
- Дезинсекция	1 636
- Дератизация	1 002
- Комплексное обслуживание лифтов	149 411
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокочсов	3 163
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 507
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 651
- Вывоз КГМ	16 262
- Уборка мусоропровода	38 302
- Уборка придомовой территории	40 087
4. Общеэксплуатационные расходы	37 362
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 699
5.1 Управление жилым фондом	39 042
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 215
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 820
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 442
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 512
Итого стоимость услуг без НДС	635 581
Всего с учетом НДС	749 985

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 294 818

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	188 586,00
Начислено населению	172 510,88
Сверхнормативный ОДН	-16 075,12
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	290 685,66
Начислено населению	273 386,17
Сверхнормативный ОДН	-17 299,49
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	163 035,17
Начислено населению	24 902,24
Сверхнормативный ОДН	-138 132,93

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгажин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)