

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 54**

3947 Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3940,6
Количество квартир 68

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	63 211
Начислено населению	948 891
Оплачено населением	955 537
Начислено арендаторам	67 305
Оплачено арендаторами	42 777
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 002 750
Задолженность на 01.01.2018 г.	82 251

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	910 938
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 671
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 265
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	828
- Кронирование и снос деревьев	2 731
- Ликвидация воздушных пробок	627
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	417
- Очистка канализационной сети	30 811
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 701
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Поверка водосчетчика	762
- Ревизия вентилей ЦО	6 882
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС.	2 434
- Ремонт ВРУ	1 337
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	13 388
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	2 468
- Снятие заглушек ЦО	2 562
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 672
- Аварийно-ремонтная служба	11 680
- Непредвиденные работы	4 335
- Профилактический осмотр	9 301
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	356
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	387 409
3.1 Услуги сторонних организаций	192 842
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 502
- Дезинсекция	1 609
- Дератизация	1 736
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокочков	7 031
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	194 566
- Вывоз КГМ	21 991
- Уборка лестничных клеток	52 230
- Уборка мусоропровода	56 873
- Уборка придомовой территории	63 472
4. Общеэксплуатационные расходы	51 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 179
5.1 Управление жилым фондом	54 238
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 973
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 868
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 968
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 305
Итого стоимость услуг без НДС	697 141
Всего с учетом НДС	822 627

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 091 062

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	503 210,33
Начислено населению	315 037,00
Сверхнормативный ОДН	-188 173,33
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	935 246,90
Начислено населению	435 282,01
Сверхнормативный ОДН	-499 964,89
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	82 512,90
Начислено населению	29 745,85
Сверхнормативный ОДН	-52 767,05

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)