

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 60/1**

3952

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2802,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	32 202
Начислено населению	787 838
Оплачено населением	782 561
Начислено за использование общедомового имущества	9 897
Оплачено за использование общедомового имущества	7 422
Оплачено	789 984
Задолженность на 01.01.2018 г.	39 954

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 143 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	432 230
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 935
- Ликвидация воздушных пробок	645
- Монтаж металлической двери	27 695
- Обслуживание АППЗ и ДУ	26 770
- Окраска и ремонт входной группы	16 096
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	2 620
- Очистка канализационной сети	6 847
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 692
- Перегруппировка радиаторов	2 624
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ревизия вентилей ЦО	3 114
- Ремонт ВРУ	1 436
- Ремонт лестничной клетки	2 478
- Ремонт металлических ограждений	5 827
- Ремонт мягкой кровли.	30 324
- Смена уч.труб (пропел.)	874
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	2 432
- Снятие заглушек ЦО	2 339
- Текущий ремонт лест.клетки.	221 553
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
- Установка новых почтовых ящиков	30 260
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 024
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 667
- Аварийно-ремонтная служба	8 307
- Непредвиденные работы	4 335
- Профилактический осмотр	8 752
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	273
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	355 212
3.1 Услуги сторонних организаций	266 182
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 916
- Дезинсекция	1 837
- Дератизация	1 123
- Комплексное обслуживание лифтов	165 271
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экокбосов	5 364
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 030
- Вывоз КГМ	17 321
- Уборка мусоропровода	38 302
- Уборка придомовой территории	33 406
4. Общеэксплуатационные расходы	36 914
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 062
5.1 Управление жилым фондом	38 574
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 523
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 307
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 966
6. Рентабельность (прочие расходы)	27 063
Итого стоимость услуг без НДС	929 148
Всего с учетом НДС	1 096 395
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 449 769

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	302 979,59
Начислено населению	216 160,00
Сверхнормативный ОДН	-86 819,59
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	474 893,19
Начислено населению	266 477,71
Сверхнормативный ОДН	-208 415,48
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 617,44
Начислено населению	27 815,51
Сверхнормативный ОДН	-15 801,93

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Гареев А. Ф.	Директор _____ Адельгаужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)