

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

3951

Айская, 60

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3888,2
Количество квартир	67

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	76 482
Начислено населению	1 000 479
Оплачено населением	997 569
Начислено арендаторам	57 831
Оплачено арендаторами	93 903
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 095 909
Задолженность на 01.01.2018 г.	44 479

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	27 151
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 177
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 674
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 655
- Кронирование и снос деревьев	4 462
- Ликвидация воздушных пробок	677
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 799
- Очистка канализационной сети	34 234
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 701
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ревизия вентиля ЦО	3 086
- Ремонт метал. двери.	1 407
- Ремонт теплосчетчика	975
- Смена вентиля	492
- Смена задвижек ХГВС	7 928
- Снятие заглушек ЦО	2 545
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка заглушек на ЦО	513
- Установка ограждений	8 589
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 492
- Аварийно-ремонтная служба	11 525
- Непредвиденные работы	4 343
- Профилактический осмотр	9 351
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	273
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	377 232
3.1 Услуги сторонних организаций	261 808
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 112
- Дезинсекция	2 233
- Дератизация	1 376
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экобоксов	6 883
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 139
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 424
- Вывоз КГМ	21 804
- Уборка мусоропровода	56 873
- Уборка придомовой территории	36 747
4. Общеэксплуатационные расходы	51 215
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 592
5.1 Управление жилым фондом	53 517
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 670
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 565
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 404
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 761
Итого стоимость услуг без НДС	678 469
Всего с учетом НДС	800 593

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 322 466

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	285 810,00
Начислено населению	272 612,39
Сверхнормативный ОДН	-13 197,61
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	797 016,14
Начислено населению	374 990,01
Сверхнормативный ОДН	-422 026,13
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 452,08
Начислено населению	25 009,79
Сверхнормативный ОДН	-39 442,29

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)